



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0639	No de Expediente:	02-0300
		Fecha de Autorización:	13	06	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE JUNIO DE 2022	A	13 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TURQUESA DREAMS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		47.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA		241.94	2 VIVIENDAS CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERAS, ASESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. AREA DE TERRAZA Y CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON PLANTACIONES DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA.
1.NIVEL		229.16	PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERAS. AREA DE TERRAZA.
2.NIVEL		25.44 +58.30 (PERGOLADO) +56.64 (PISCINA)	AREA COMUNICACION, MEDIO BAÑO, AREA DE TERRAZA CON COCINETA PERGOLADO Y AREA DE PISCINA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	611.48		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 338.40 M ²

NO MATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS	ALTEURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE INDICA Y DE SER SOLICITADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ NECESARIA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

TURQUESA DREAMS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JUAN ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O. TU-R-12	ING. LUIS ALVARO SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENA... DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

TULUM, QUINTANA ROO
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: **0639**