



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0453	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0262
Fecha de Autorización:	12	05	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE MAYO DE 2023	A	12 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE POSTAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			AREA DE PISCINA:
PISCINA	14.27		ACCESO, PASILLO Y ESCALERAS.
P. BAJA	71.33		1 LOCAL COMERCIAL CON: AREA DE ESTACIONAMIENTO, CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO,
1. NIVEL	92.44		1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
2. NIVEL	92.44		1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
3. NIVEL	92.44		1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
4. NIVEL	65.87		1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	428.79		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 144.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 19 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) DENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.2	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 HABITANTES/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-11-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LOREZO D. GUIBERTI DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	---

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: