



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0403	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0246
		Fecha de Autorización:	26 DIA	04 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE ABRIL DE 2022	A	26 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BASICOS ALIMENTICIOS Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA	38.78		AREAS DE PISCINAS.
P. BAJA	459.67+ 42.87 (PERGOLADO)		AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. AREAS DE SERVICIOS: RECEPCION, AREA SANITARIOS Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	468.41		AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON: AREA DE CAMA, BAÑO, AREA DE COCINETA-COMEDOR Y TERRAZA.
2. NIVEL	450.87		AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON: AREA DE CAMA, BAÑO, AREA DE COCINETA-COMEDOR Y TERRAZA.
3. NIVEL	310.47 +35.10 (PISCINA)		AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON: AREA DE CAMA, BAÑO, AREA DE COCINETA-COMEDOR Y TERRAZA.
4. NIVEL	87.26+ 89.26 (PERGOLADO)		AREA COMUN: CUBO DE ESCALERAS, AREA DE BAÑOS. 2 AREAS PRIVADAS. PERGOLADO CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	1,912.69		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,056.25 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
ZONAS 1, 2 Y 3 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	—	NIVILES:	1.00
DENSIDAD:	30 CTOS/HA	ALITURA METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA UED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

BASICOS ALIMENTICIOS Y MAQUINARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ALEJANDRO CAUCHICH CA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. FORTENZO ELIZABETH MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
---	---	--	---

M.C.M.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: