



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0484	No de Expediente:	DGD TUSN 22-0203
Fecha de Autorización:	16	MESES:	2022
	DIA	MESES:	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE MAYO DE 2022	A	16 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MONEX S.A. IBM GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		72.76	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		28.82	AREA DE PISCINA
P.BAJA		156.74 +6.96 (E.S.C.)	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, S.A.A, COCINA, COMEDOR, TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		149.82	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLOS, 4 BAÑOS, 1 BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	342.34		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 376.50 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2010.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO:	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.05	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	VIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO MONEX S.A. IBM GRUPO PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-10	ING. CARLOS MARIAS MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BELLA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	---	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO, 2022-2024
 *VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: