



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0481	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0202
Fecha de Autorización:	16	2022	
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 16 DE MAYO DE 2022 A 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: BANCO MONEX S.A. IBM GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
 TULUM TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLASE DE PREDIO: CATEGORÍA: CANTONAMIENTO: CANTONAMIENTO: CANTONAMIENTO:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		72.76	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		28.82	AREA DE PISCINA
P.BAJA		156.74 +6.96 (E.S.C.)	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		149.82	PERTENECE A LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLOS, 4 CAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	342.34		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 377.17 M ²

NORMATIVA:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE MARZO DEL 2008.

TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.05	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/Ha	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BANCO MONEX S.A. IBM GRUPO PROPIETARIO	 ING. LEONARDO CHAVEZ DOMÍNGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-10	 ING. CARLOS MENDO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. FLORENTINO MIRANDA Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

M.C.A.T.
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO