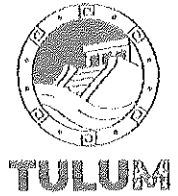


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION DE OBRA	No. de Licencia:	0490	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0157
		Fecha de Autorización:	06 DIA	06 DIA	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JUNIO DE 2024	A	06 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			AV. CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P BAJA	40.96		1 LOCAL COMERCIAL (SALÓN DE BELLEZA) DE CUENTA CON ACCESO, AREA DE MANICURF Y PEDICURE, Y AREA DE BAÑO.
1 NIVEL			CUENTA CON 2 CAJONES DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	40,96 M²		USO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 878.92 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3A (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	MINIMA DEL	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, DEBE CORREGIR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SURSORPRENDER LA INSTALACIÓN SANITARIA, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. PRO-FE-AR-07	 ING. CARLOS MARIO OSILLA REYNA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	--

LUBRICACION CURRAM

* VER CONDICIONALES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: