



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>MODIFICACION DE OBRA</b>	No. de Licencia:	<b>0489</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0156</b>
		Fecha de Autorización:	<b>06</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE JUNIO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>06 DE DICIEMBRE DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P BAJA	34.67		<b>1 LOCAL COMERCIAL (CONSULTORIO): CUENTA CON ACCESO, RECEPCIÓN, AREA DE CONSULTORIO CON BAÑO. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>34.67 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>878.92 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 M²/Ha	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPREVEDIBLE EL MANEJO DE AGUAS RESIDUALES Y DE AGUAS FREÁTICAS, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>PROPIETARIO</b> [REDACTED]	 <b>DIR. RESPONSABLE DE OBRA</b> <b>REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07</b>	 <b>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</b> <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b>	 <b>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b>
--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO