



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>MODIFICACIÓN</u>
-------------------	----------------------------

No. de Licencia:	0223	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0125
Fecha de Autorización:	19	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BRICKBOR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
SOTANO	----	891.55	ÁREAS DE SERVICIO: CISTERNA, CUARTEL DE BOMBAS, PASILLO DE MANTENIMIENTO. CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE EMpujADORES, ESCALERAS DE USO GENERAL. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA	228.92	382.28+ 12.03(ESC)	ÁREAS DE SERVICIO: CUARTEL DE BOMBAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR CON TERRAZA, 1 RECÁMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECÁMARA CON TERRAZA Y 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA Y AREA DE RECÁMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECÁMARA. AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
1.NIVEL	----	43.67	ÁREAS PERMANECIENTES A TERRAZAS.
2.NIVEL	----	43.20	ÁREAS PERMANECIENTES A TERRAZAS.
3.NIVEL	----	----	
ROOF TOP	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	1,601.65 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,250.277 M ²

NORMAS DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLUS FAMILIA VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUBLO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUBLO (C.U.S)	1.70	ALTURA	3
DENSIDAD (CTOS)	180 VIV/HA	NIVELES:	3
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACRÉDITOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BRICKBOR S.A. PROPIETARIO	 ING. VERÓNICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARIO SALAS MÉNDEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNÁBE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--