



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACION
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0213	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0103
Fecha de Autorización:	22 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE MARZO DE 2024	A	22 DE SEPTIEMBRE
--------------	----------------------------	----------	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BERKANA PARAISO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL	178.75+ 12.04 (PISCINA)		4 CUARTOS CON BAÑO ADJUNTO 1 CUARTO CON BAÑO Y PASILLO DE ESCALERAS. AREA DE PISCINA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M2)	190.79		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,574.49 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
TH-2 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.25	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.50	ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	10 CTOS/HA	ANCHO MÁXIMO DE LOS PASILLOS (METROS):	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DENSIDAD AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. SAULO ISMAEL CATZIN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	 ING. CARLOS BARRIOS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO CABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 * VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 TULUM, QUINTANA ROO

Recibi original

26/03/24

FOLIO: **0213**