



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0523	No de Expediente:	DGDUTSN 23-0733
Fecha de Autorización:	07 JUN	06 JUN	2024

VIGENCIA DE:	07 DE JUNIO DE 2024	A	07 DE JUNIO DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MACHU HOLDINGS S. DE R.L DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		333.30	AREA DE PISCINA CON AREAS DE ASOLEAMIENTO Y AREAS DE ESTAR.
P BAJA		4,074.68	20 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. AREAS DE CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERAS, ANDADORES Y PASILLOS AREAS DE USO COMUN (CUBOS DE ESCALERAS, ANDADORES, PASILLOS, AREA DE MASAJES CON BAÑOS Y VESTIDOR, SALON DE SAUNA, AREA DE REGADERA, JACUZZI, PISCINA, 3 GIMNASIOS, CANCHA DE PADEL, RESTAURANTE CON AREA DE BAÑOS. AREAS DE SERVICIO: RECEPCION CON BAÑOS, AREA ADMINISTRATIVA, BODEGA, AREA DE ESTAR, SALAS DE USOS MULTIPLES.
1.NIVEL		1,034.46	20 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR
2.NIVEL		421.54	8 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE REGADERA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
AZOTEA			AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	5,863.98 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 16,296.51 M <sup>2</sup>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (URBANO FAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTABLECIDOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE IMPONDRÁ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ENCARGADO DEL PROYECTO: [REDACTED]

[REDACTED]	 ARO. DENNIS ALMIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.F.O.-TE-AR-07	 ING. J. [REDACTED] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	---

CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBE PRESENTAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: