



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACION</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0763	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0468
Fecha de Autorización:	04	03	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE MARZO DE 2024	A	04 DE MARZO DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>REMAYTRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA	46.68		BLOQUE 1, 3 Y 5: 4 AREAS DE PISCINA PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA. VILLA 1 Y VILLA 3: 2 AREAS DE PISCINA PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA.
P. BAJA	1,122.07		BLOQUE 1: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 3: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 5: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. VILLA 1 Y 3: 2 VIVIENDAS CADA UNA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. BLOQUE 6: LOBBY, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN, CUARTOS CON 1 MEDIOS BAÑOS, DEPOSITO DE BASURA Y CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL	1,080.91+ 4.42 (Jacuzzi)		BLOQUE 1: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 3: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 5: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. VILLA 1 Y 3: 2 VIVIENDAS CADA UNA CON: SALA, COMEDOR-COCINA, ESCALERAS, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 2 VILLAS 1 Y 3 DE LA PLANTA BAJA CADA UNA CON: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, AREA PERGOLADO Y AREA DE JACUZZI. BLOQUE 6: PASILLO, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN, AREA DE TRABAJO Y TERRAZA.
2.NIVEL	614.84+ 115.93 (pergolado)+ 8.94 (Jacuzzi)		BLOQUE 1: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 3: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 5: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. VILLA 1 Y 3: 2 VIVIENDAS CADA UNA CON: SALA, COMEDOR-COCINA, ESCALERAS, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. BLOQUE 6: CUBO DE ESCALERAS Y PERGOLADO CON AREA DE MESAS.
3.NIVEL	520.53		BLOQUE 1: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 3: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. BLOQUE 5: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
4.NIVEL	78.56+ 137.44 (pergolado) +17.88 (piscina)		VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. BLOQUE 1: PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL, CADA UNO CON: BAÑO, AREA DE COCINETA Y AREA DE JACUZZI. BLOQUE 3: PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL, CADA UNO CON: BAÑO, AREA DE COCINETA Y AREA DE JACUZZI. BLOQUE 5: PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL, CADA UNO CON: BAÑO, AREA DE COCINETA Y AREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	3,740.00		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: 6,007.38 M²

VERSION PUBLICA

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
<b>TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

REMAYTRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. CARLOS NÁJIO SALAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2026 MIRANDA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--