



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACION</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0770	No de Expediente:	DCDTUSN 23-0466
Fecha de Autorización:	27	07	2023
	DIA		AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE JULIO DE 2023	A	27 DE JULIO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	GRUPO MALICA S.A. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL	1653.94		AREA DE CUBOS DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, SALA DE TRABAJO, AREA DE CUBO DE ESCALERAS CON AREA DE ELEVADOR, CUARTO DE LIMPIEZA Y PASILLOS. 24 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO
3.NIVEL	1605.54 +82.74 (PISCINA) +32.66 (PERGOLADO)		AREA DE CUBOS DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR Y PASILLOS. COMENSAL, AREA DE LAVANDERIA, RESTAURANTE CON AREA DE COCINA, ALACENA, AREA DE BAR, AREA DE BARRAS CON COMENSALES, 2 MEDIOS BAÑOS, AREA DE ELEVADOR, AREA DE ESCALERAS Y BAÑO. 7 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO. ELEVADOR CON AREA DE PISCINA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	3,374.88		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M <sup>2</sup>

<b>CONDICIONANTES:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:** UNIDOS MEXICANOS

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE CONECTARSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGREAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

07 SEP 2023			
GRUPO MALICA S.A. DE C.V. INGRESO	VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORANTO BERNABÉ MIRANDA
DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: PRO-TU-IN-14		

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA H3801A;