



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | AMPLIACIÓN |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0314 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0600 |
| Fecha de Autorización: | 12 | AÑO: | 2023 |

| | | | |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 12 DE ABRIL DE 2023 | A | 12 DE ABRIL DE 2024 |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE: | INVERSORA NATICA S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|-------|--------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| PISCINA | ----- | 244.80 | AREA DE PISCINA | |
| P. BAJA | ----- | 2,240.60 | 34 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 AREAS DE ESCALERA, TERRAZA Y AREA DE LAVANDERIA. AREA DE USO COMÚN: RECEPCION, CASITA DE VIGILANCIA Y 1 GIMNASIO. CUENTA CON 56 CUENTAS DE ESTACIONAMIENTO. | |
| 1. NIVEL | ----- | 1,955.00 | PERTENECIENTE A 34 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 2 AREAS DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. | |
| 2. NIVEL | ----- | 790.16 + 222.70 (E.S.C) + 496.74 (PISCINA) | PERTENECIENTE A 34 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSETA, CLOSET, 1 TERRAZA CON ASADOR Y AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA EN TERRAZA SOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 5,950.00 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR | SUP. TOTAL DEL PREDIO 10,000.00 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|-----------------|---|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H4 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 1 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 60 VIVIENDAS/HA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ, SE ENTENDE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|---|--|
| ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07 | ING. CARLOS MARIO SALAS JIMENEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA BARRO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|---|--|

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN LA PARTE FONDO DE LA HOJA

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0314**