



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0004</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0566</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE ENERO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>08 DE ENERO DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		align="center"> <b>TULUM, Q. ROO</b>	
[REDACTED]		CATEGORÍA CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
P. BAJA	1,170.24	-----	<b>AREA DE SERVICIOS (BOMBA) CUENTA CON AREA DE ALMACEN CON AREA DE CARGA Y DESCARGA.</b>
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,170.24 M2</b>		USO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>2,481.78 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.50	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[REDACTED]	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO CON EL DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO JIMENEZ SANTOS</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ RENDÓN</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	--	--

LBM/CM/CRMS/DACJ

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA