



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0193	No de Expediente:	DDUCC 21-0605	
		Fecha de Autorización:		11	03	2024
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE MARZO DE 2024	A	11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ARFER SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
ALBERCA		159.57	AREA PERTENECIENTE A AREA DE BARCA
P. BAJA		172.95	AREA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL		68.46	AREA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS.
3.NIVEL		63.80	AREA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS.
4.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	464.78 M²		USO AUTORIZADO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,225.38 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/TURISTICO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.5	NIVELES:	3
DENSIDAD	60 V/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. ADIOS MARIO SAMSUETA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. VERÓNICA HUERVO MOO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO