



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACION
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0404	No de Expediente:	DDUCC 21-0252
Fecha de Autorización:	17	04	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE ABRIL DE 2024	A:	17 DE ABRIL DE 20
--------------	----------------------------	----	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TIENDAS CHEDRAUI S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASI CENTRAL:	
		TULUM, ROO	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML.)			
PISCINA			
P.B.	584.80		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: LOBBY, AREA DE CAJEROS, AREA DE TRABAJO, AREA DE DIRECCIÓN, SALÓN DE JUNTAS, ½ BAÑO (HOMBRES), ½ BAÑO (MUJERES) Y AREA DE ASESORIA. AREA DE ACCESO CUBIERTO, PASILLO, AREA PERTENECIENTE A LOCAL NUMERO 02, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	584.80		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 26,000.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVO MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA PERMITIDA (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	ALTORES MÁXIMOS EN NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38	ALTORES MÁXIMOS EN METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA RESPONSABILIDAD SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TIENDAS CHEDRAUI S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARLOS MARTIN SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ARQ. LIBERTAD VALEZ BURGOS DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DE EFECTOS DEL AMBIENTE GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

M.C.A.T.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

09/05/24

FOLIO: 0404