



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	No. de Licencia:	0314	No de Expediente:	DDUCC 20-0383
		Fecha de Autorización:	12	04	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>WOLF PROPIEDADES S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE CAL:		CALLE CAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
SOTANO		78.76	AREA DE SERVICIOS: SOTANO DE SERVICIOS.
P. BAJA		80.51	2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS.
1.NIVEL		78.61	2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL		75.62+	2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS. AREA PERGOLA.
3.NIVEL		7.30(E.S.C.)	
4.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	320.80 M <sup>2</sup>		NO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,193.65 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
Cm57 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	VIV/HA		METROS: 6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

WOLF PROPIEDADES S.A DE C.V. PROPIETARIO	 <b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 <b>ING. [ILLEGIBLE]</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL TULUM, Q. ROO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LVB/CMMSM/ABG

Recibi: Om

\* VER COMPLEMENTOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0314