



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	019	No de Expediente:	DGDUTUSN 24-0093	
Fecha de Autorización:	22	03	2024	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0821	Nº DE EXPEDIENTE:	18-	CONSTANCIA Nº:	----	Nº DE EXPEDIENTE:	----
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	391.16 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.0			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	50	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	04	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	140	VIVIENDA: QUE CUENTA CON ACCESO, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON COCINETA Y AREA ESTAR, ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL	-----	15	VESTIBULO, ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	320.64		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: -----

**OBSERVACIONES:**

\*SER REQUISITO DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

\*(ESTE LIBRO DE FORMATO COMO ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA Y POR CORRECCIÓN DE DATOS...)

22 MAR 2024

\*ESTA LICENCIA FUE SUSSTITUIDA EN SU ENTIDAD CON CECOMI 26-07-2020 CON FOLIO 0195

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIR. CARLOS MARIO SAMAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIR. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	