



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	019	No de Expediente:	DGDUTUSN 24-0093	
Fecha de Autorización:	22	03	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0821	N° DE EXPEDIENTE:	18-	CONSTANCIA N°:	----	N° DE EXPEDIENTE:	----
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	391.16 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.0			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	50	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	04	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	140	VIVIENDA: QUE CUENTA CON ACCESO, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON COCINETA Y AREA ESTAR, ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL	-----	15	VESTIBULO, ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	320.64		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: -----

OBSERVACIONES:

*SER REQUISITO PARA EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

*(ESTE LIBRO DE FORMATO COMO ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA Y POR CORRECCIÓN DE DATOS...)

22 MAR 2024

*ESTA LICENCIA FUE SUSSTITUIDA EN SU ENTIDAD CON REG. 26-07-2020 CON FOLIO 0195

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS	[REDACTED]	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SAMAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	[REDACTED]	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	