



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | | |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | |

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 0201 | No de Expediente: | DGDTUSN 24-0060 |
| Fecha de Autorización: | 13 | 03 | 2024 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---|
| NOMBRE: | DESARROLLOS FONAC S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.) |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|-------|------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|--|-----------|-------------------|--------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | USO DE SUELO | |
| LICENCIA N°: | 1090 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 19-354 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 104.68 M² | TIPO DE OBRA: | MIXTO |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | ACTIVIDAD: | REMODELACION |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR) | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA M. | ----- | ----- | ----- |
| PISCINA | ----- | ----- | ----- |
| P. BAJA | 104.68 | ----- | 1 LOCAL (CADENA OXXO): ACCESO, PISO DE VENTA, CUARTO FRIO, AREA DE HIBO, ALMACEN CON 1/2 BAÑO. |
| 1. NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| 2. NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| AZOTEA | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M²) | 104.68 M² | | USO AUTORIZADO: MIXTO |

| | |
|---|---------|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | 02-2024 |
| OBSERVACIONES | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO | |
| H. MUNICIPAL DE TULUM | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

| | | | |
|--|---|--------------------------------|--|
| DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. | ING. CARLOS MABEO SALAS MINAYO | ING. LORENZO MIRANDA |
| DESARROLLOS FONAC S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO. | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE DDUCC 19-354