



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0067</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0791</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>HOTELERA MEXICARPET S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0810</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDDU 16-681</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,739.46 M²</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDDU 16-681</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	TIPO DE OBRA:	<b>COMERCIAL</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>Ff43 (FLORA Y FAUNA)</b>		MODIFICACIÓN:	<b>AMPLIACION</b>

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	BARDA PERIMETRAL DE 0.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA:	-----	-----	AREA DE PISCINA
P.BAJA	1,163.77	-----	24 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN. LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE ACCESO, VESTIBULO, AREA DE ESCALERA, COMENSALES, SANTIAGO, BODEGA Y BODEGA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	362.29	-----	PERMISIÓN LOCAL: CUENTA CON AREA DE COCINA CON AREA DE USOS MÚLTIPLES, OFICINAS Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	213.40	-----	PERMISIÓN LOCAL: PALAPA CON AREA DE COMENSALES.
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,739.46 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

HOTELERA MEXICARPET S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--