



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0067	No de Expediente:	DGTUSN 23-0791	
Fecha de Autorización:	01	02	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HOTELERA MEXICARPET S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0810	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 16-681	CONSTANTE N°:	010
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,739.46 M²		TIPO DE USUARIO:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	AMPLIACION	
CLAVE DE USO DE SUELO: FF43 (FLORA Y FAUNA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M:	-----	-----	BARDA PERIMETRAL DE 0.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA:	-----	-----	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	1,163.77	-----	24 LOCALIDADES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CIRCULACIÓN. 1 LOCALIDAD HABITACIONAL: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA, COMENSALES, ANITARIOS, PASILLO Y BODEGA. 1 LOCALIDAD CON 3 ESTACIONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	362.29	-----	CONTENIENTE A LOCAL: CUENTA CON ÁREA DE COCINA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, OFICINAS
2.NIVEL	213.40	-----	CONTENIENTE A LOCAL: PALAPA CON ÁREA DE COMENSALES.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	1,739.46 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OPINIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

HOTELERA MEXICARPET S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	---	--

LBM/M/CMSM/ABG.
Recibido por: [Redacted]

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA!
TULUM, QUINTANA ROO FOLIO: 0067