



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0145	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0697
Fecha de Autorización:	23	02	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MUYAL TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0540	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-911
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	164.43 M²	USO DE SUELO:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	21.83 ML	BARDA PERIMETRO DE ALTURA
P.BAJA	-----	93.90	LA VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COEDOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE CIRCUNDA: PASILLO, PASILLO DE SERVICIO. ÁREA DE CIRCUNDA: PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. CUBO CON 2 CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		70.53	1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCUNDA: PASILLO.
2.NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	164.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAÍN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE LISA ASADUNAYA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE LUYSA MIRANDA MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.