



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0146	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0696
Fecha de Autorización:	23	02	2024
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MUYAL TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0547	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-911
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	164.43 M²	CONSTANCIA:	0547
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-911
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	21.83 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
P.BAJA	-----	93.90	1 VIVIENDA: CONTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, PASILLO Y 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE SERVICIOS: ACCESO, PASILLO DE SERVICIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. CUMPLIENDO CON LA NOMENCLATURA DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		70.53	1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	164.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MUYAL TULUM S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	PERITO RESPONSABLE DE OBRAS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	

LBMM/CMSM/CRMS/DACI

TULUM, QUINCUENARIOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: