



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0149	No de Expediente: DGTUSN 22-0660
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	B	Fecha de Autorización:	23 / 09 / 2024
		DIAS	MESES
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MREB S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CATEGORÍA: [REDACTED] CLAVE DE USO DE SUELO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1203	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 22-0660	LICENCIA N°:	1203	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 22-0660
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,314.61 M²	TIP. OBRA:	HABITACIONAL				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CLASIFICACIÓN:	OBRA NUEVA				
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	495.29	BARDA PERIFÉRICA
PISCINA	-----	142.29	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	461.66	UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE CALERAS, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS.
I.NIVEL	-----	475.28	2 RECAMARAS PERTENECIENTES A 3 VIVIENDAS; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERAS, VESTIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
ROOF GARDEN	-----	64.65 (E.S.) 37.61 (P)	3 MÓDULOS PERTENECIENTES A 3 VIVIENDAS; CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SOSTENIDA PERGOLADA, COCINETA, 1/2 BAÑO, BODEGA, COMEDOR EXTERIOR, ÁREA DE BAR Y PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	1,314.61	1,314.61	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: -----

RECOMENDACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA EVITAR INGRESOS DE AGUAS RESIDUALES.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	L	[REDACTED]
SANCIÓN:		[REDACTED]
TOTAL:		[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-07	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	--

L/BMM/CM/SM/CRMS/DAC/

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0149**