



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0197	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0615	
Fecha de Autorización:	13	03	2024	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PUROS CUATES S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CAJALUTAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1087	N° DE EXPEDIENTE:	DGUSTUSN 23-0615	CONSTR. N°:	DGUSTUSN 23-0615
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	193.78 M²		TIPO DE OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	REMODELACION	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	193.78	-----	1 LOCAL (MIXTO OXXO): ACCESO, CAJA, PISO DE VENTA, CUARTO FRÍO, ALMACÉN, CUARTO DE BASURA, CUARTO DE SERVICIOS, ÁREA ADMINISTRATIVA
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	193.78 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	06-02-2024
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MORIO SALAS MINAYAN ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: