



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0094	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0610
Fecha de Autorización:	09	02	2024
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER, S.A., I.B.M., GRUPO FINANCIERO ACTINVER COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 2959

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			CHEMUYIL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1014	N° DE EXPEDIENTE:	DUU 18-257	CONSTRUCCIÓN N°:	1014	N° DE EXPEDIENTE:	DUU 18-257
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,238.42 M²			TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			AMPLIACION:	AMPLIACION		
CLAVE DE USO DE SUELO: Cn 57 (CORREDOR NATURAL)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	101.63	-----	ALBERCA DE BOLSADERO.
P. BAJA	943.13	-----	AREA DE SERVICIO: COMEDOR EXTERIOR, COMEDOR INTERIOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, 2 BAÑOS, CUARTO DE BASURA, AREA DE LAVADO, 2 CUARTOS DE SERVICIO, 2 BAÑOS COMPLETOS, 1 BODEGA, ESCALERAS HELICOIDAL, CUBIERTA PERGOLADA CON 2 SANITARIOS.
1.NIVEL	1,193.66	-----	2 CUARTOS DE SERVICIOS: CADA UNO CUENTA CON ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y BARRIO.
2.NIVEL	-----	-----	AREA DE SERVICIO: SALA DE ESTAR, BODEGA DE SERVICIO, TERRAZA EXTERIOR.
AZOTEA	-----	-----	AREA DE CIRCULACION: 1 CUBO DE ESCALERA HELICOIDAL, 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,238.42 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

BANCO ACTINVER, S.A., I.B.M., GRUPO FINANCIERO ACTINVER COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 2959 PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-00-00	 ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BRANN DE HERAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG.

PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0094**