



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1302	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0607	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	1	12	2023	
	A			DIY	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO PROMOTOR INMOBILIARIO SETOR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		DE SUELO	
LICENCIA N°:	0730	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 16-760
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,998.97 M²	TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BARRIO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA		2,031.32	16 DEPTOS TIPO COLIBRI: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 ELEVADOR.
1. NIVEL		1,881.00	16 DEPTOS TIPO COLIBRI: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 ELEVADOR.
2. NIVEL		1,854.61	16 DEPTOS TIPO COLIBRI: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 ELEVADOR
AZOTEA			PERTENECIENTE A LOS 16 DEPTOS DE 2. NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALFRAS, COMEDOR, AREA DE ASOLEADERO, SALA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO
SUP. TOTAL (M²)		5,998.97 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBLIGACIONES:	
* EL PROPIETARIO DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, RECORDARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREATICO.	
FECHA:	05 DIC 2023

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS GRUPO PROMOTOR INMOBILIARIO SETOR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. JUAN JOSÉ MARIO SANCHEZ MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---