



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0041	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0590	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		23	01	2024
	B	DIA		MES	AÑO	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA LOS HONORABLES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0989	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0590
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,447.23	CONSTANCIA N°:	098
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0590
		TIPO DE USO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: PN (PARQUE NATURAL) PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA EN CAJASES DE RIOS SUBTERRANEOS)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		19.49	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA. AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO.
P. BAJA		797.49	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, SALÓN, RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CADA UNA, 1 RECAMARA DE SERVICIO COCINETA Y BAÑO, LAVANDERIA/BODEGAY CUBO DE ESCALERAS. CUBO DE ESCALERAS DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS Y TERRAZA CON AREA DE GIMNASIO.
1.NIVEL		510.76+ 63.70 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, RECAMARA PRINCIPAL CON CUARTO CLOSET-VESTIDOR, CUARTO DE BAÑO CON AREA DE JACUZZI, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO CON TINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 CUARTO DE ESTUDIO, CUBO DE ESCALERAS. AREA DE TERRAZA CON COMEDOR, COCINETA Y AREA DE ESTAR. AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA DE TERRAZA.
2.NIVEL			PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,447.23		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,953.24 M²

FECHA DE INSERCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMO ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOBILIARIA LOS HONORABLES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. CÁRDENAS CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MANUEL SÁENZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

M.C.A.T.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 * VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0041