



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1113	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0493
Fecha de Autorización:	19	10	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CAJA POPULAR SAN BERNARDINO DE SIENA A.C.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	DDU-0463	N° DE EXPEDIENTE:	CCT 08-248	CONSTANTE:	DU-0463	N° DE EXPEDIENTE:	CCT 08-248
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	64.24 M²			TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: CU (CENTRO URBANO).							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	64.24	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESPERA, CAJA, OFICINA Y PATIO. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	64.24 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL.

FECHA DE INSPECCIÓN:	17-08-2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CAJA POPULAR SAN BERNARDINO DE SIENA A.C. PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: IN.R.O. TU-IN-08	 ING. MARIO MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1113