



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1142	No de Expediente:	DGDUTSN 23-0369	
Fecha de Autorización:	24	10	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOVA CAPITAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1004	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-885	CONSTANCIA N°:	100	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-885
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	502.01 M²			TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INDEPENDIENTE MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA	-----	24.78	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	3.86	58.75	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL, 1/2 BAÑO Y TERRAZA. AL EXTERIOR. ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE T.V. AL EXTERIOR. BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.
1. NIVEL	90.39	59.05	PERTEENENIENTE DEPARTAMENTO DE P. BAJA: 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO COMPLETO AL EXTERIOR. ESCALERAS.
2. NIVEL	-----	157.41	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA DE COMEDOR CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO.
3. NIVEL	-----	114.5	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA DE COMEDOR CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO.
ROOF TOP	-----	18.01	AREA DE COMEDOR, AREA DE ASOLEAMIENTO, AREA DE ESTAR Y 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	502.01		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO GARANTAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
*SE EMITE COMO CONFECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.	
*ESTA LICENCIA SUjeta A LA VERIFICACIÓN DE LA OBRERA EMITIDA CON FECHA 10/2023 CON FOLIO 11-12.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOVA CAPITAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO