H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	0534	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0287
Fecha de Autorización:	01 (DIA)	06 (MES)	2023 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BCG REALTOR TRUST S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0420	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-435	CONSTANCIA Nº:	04[illegible]	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-435
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	23,961.39 M²			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	10,336.90 M²			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA		44.65	ÁREAS DE PISCINAS Y JACUZZIS
SOTANO		5,663.54	BODEGAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CUB[illegible] Y ELEVADORES MODULO COMERCIAL BAÑOS Y DUCHAS HOMBRES Y MUJERES, BAÑO MIXTO, VAPOR, SAUNA, RECEPCIÓN[illegible] MACHINE ROOMS, BODEGA DE LAVANDERIA, CASA DE MÁQUINAS, CIRCULACIONES, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR, CIRCULACIONES[illegible] DE ESTACIONAMIENTO
P.BAJA		2,578.08 + 130.90 (E.S.C)	*TORRE B: 3 UNIDADES TIPO ESTUDIO A[illegible] ESPACIOS*, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *4 UNIDADES TIPO B[illegible] CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ½ BAÑO, ESPACIO PARA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *3 UNIDADES TIPO C[illegible] CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO D CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO B CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ½ BAÑO, ESPACIO PARA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO A CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, Y TERRAZA CON JACUZZI. *TORRE C: 2 UNIDADES TIPO I ESTUDIO A CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO B CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, UNA RECAMARA, UN BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO C CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO A CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR Y TERRAZA CON JACUZZI.
1.NIVEL		2,110.77 + 19.03 (E.S.C) + 43.53 (PISCINA)	*TORRE B: 3 UNIDADES TIPO ESTUDIO A[illegible] ESPACIOS*, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ½ BAÑO, ESPACIO PARA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *4 UNIDADES TIPO B CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINA, DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNO Y TERRAZA CON JACUZZI. *2 UNIDADES TIPO C CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO D CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *2 UNIDADES TIPO B CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO C CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO A CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR Y TERRAZA CON JACUZZI.
2.NIVEL		2,037.[illegible] 78.38 (E.S.C) + 26.06 [illegible]	*TORRE B: 3 UNIDADES TIPO ESTUDIO A CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ½ BAÑO, ESPACIO PARA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *4 UNIDADES TIPO B CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINA, DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNO Y TERRAZA CON JACUZZI. *2 UNIDADES TIPO C CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO D CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *2 UNIDADES TIPO B CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO C CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO A CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR Y TERRAZA CON JACUZZI. *TERRITORIO CIRCULACIONES*, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3.NIVEL		[illegible] (PISCINA)	*TORRE B: 3 UNIDADES TIPO ESTUDIO A CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ½ BAÑO, ESPACIO PARA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *4 UNIDADES TIPO B CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, COCINA, DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNO Y TERRAZA CON JACUZZI. *2 UNIDADES TIPO C CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO D CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. *2 UNIDADES TIPO B CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑOS CADA UNO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO C CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA- DESAYUNADOR, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. *1 UNIDAD TIPO A CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR Y TERRAZA CON JACUZZI. *TERRITORIO CIRCULACIONES*, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	[illegible],624.49 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: [illegible]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. [illegible]

H. MUNICIPIO [redacted]

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

PAGADO

07 JUN [illegible]

BCG REALTOR [illegible]	Q. DENNIS ALAIN [illegible]	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA
[illegible] MENEZ SANTOS		
DIRECCIÓN DE INGRESOS	RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
2021-2024
ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ESTE PERMISO NO AMPARA OBRAS EXCEDENTES A LA PARTE AUTORIZADA DE LA OBRA

FOLIO: 0534

VERSIÓN PÚBLICA