



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>1216</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0225</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>OSEGAR S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	<b>0821</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 23-0225</b>	COMUNICACION Nº:	<b>0821</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>227.00 M²</b>	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	CONDICIÓN:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICALIDAD MEDIA)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDAM.			
PISCINA			
P. BAJA	227.00		<b>1 LOCALIDAD:</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE EXHIBICION, CAJA, 1/2 BAÑO, BODEGA CON OFICINA. CUBIERTA DE BARRERA. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>227.00 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 <b>OSEGAR S. R.L. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--

LRMM/CMSM/ABG.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **1216**

21/01/24