



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1216	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0225
Fecha de Autorización:	10	11	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OSEGAR S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0821	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0225	COMUNICACION Nº:	0821	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0225
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	227.00 M²	TIPO DE OBRA:		COMERCIAL			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CALIDAD:		OBRA NUEVA			
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICALIDAD MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDAM.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	227.00	-----	1 LOCALIDAD: CUENTA CON ACCESO, AREA DE EXHIBICION, CAJA, 1/2 BAÑO, BODEGA CON OFICINA. CUBIERTA DE BARRERA. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	227.00 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 OSEGAR S. R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. LEONARDO CHAVEZ DOMÍNGUEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA ROLLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

LRMM/CMSM/ABG.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **1216**

21/01/24