



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1220	No. de Folios:	DGDUSN 23-0203	
	B) TERMINACIÓN TOTAL		0		11	2023
	B	Fecha de Autorización:			MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0604	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 0604	CONSTANCIA N°:	0604	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 23-0203
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	262.36 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA			
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	182.51		<b>LOCAL COMERCIAL (7-ELEVEN):</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ARBA DE REFRIGERACIÓN Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	79.85		<b>PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BODEGA QUE CUENTA CON 1 OFICINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LOCKERS.
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	262.36		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN: 05/10/2023

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREAGUOSO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10		