



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1306	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0182
Fecha de Autorización:	04	MES:	2023
		DIA:	ANO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLASE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0511	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0182
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	715.04 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: FF31 (FLORA Y FAUNA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	359.07		5 LOCALIDADES COMERCIALES: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO. AREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 10 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	355.97		5 LOCALIDADES COMERCIALES: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO. AREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	715.04 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN EN UN MOMENTO POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		