



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1306	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0182
Fecha de Autorización:	04	MES:	2023
	DIA	MES:	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
MUNICIPIO:		TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:		CLASE CATASTRAL:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0511	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0182
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	715.04 M²	USO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: FF31 (FLORA Y FAUNA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	359.07		5 LOCALIDADES COMERCIALES: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO. AREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 10 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	355.97		5 LOCALIDADES COMERCIALES: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO. AREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	715.04 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN EN UNO DE LOS PUNTOS POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
[REDACTED]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

LBMM/CMSM/CRMS.

\* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
**TULUM, QUINTANA ROO**

FOLIO: 1306