



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0104	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0105		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		12	02	2024	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0216	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0105
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	343.33 M²	CONDOMINIO N°:	0705
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)		MODALIDAD:	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	76.00	BARDA PERIMETRAL CON 1.42 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	14.96	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	135.51	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 3 1/2 BAÑOS, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BODEGA, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIBULO Y BALCÓN. Cuenta con 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	163.40	1 RECAMARA AL INTERIOR, VESTIBULO, AREA DE BLANCOS, 1/2 BAÑO, SALA DE JUEGOS CON BALCÓN, Y RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
AZOTEA	-----	12.96 + 13.66 (E.S.C) + 2.87 (JACUZZI)	1 CUBO DE ESCALERAS QUE CONECTA CON TERRAZA QUE CUENTA CON 1 BODEGA, 1/2 BAÑO, 1 AREA DE ESTACIONAMIENTO, 1 AREA DE JACUZZI Y ASOLEADERO, Y 1 COMEDOR CON AREA DE ASADERO CON ESTACIONAMIENTO SEMICUBIERTA PERGOLADA.
BARDA ML	-----	76.00	BARDA PERIMETRAL CON 1.42 M DE ALTURA.
SUP. TOTAL (M²)	343.33 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
CONSERVACIONES:	-----
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ENTORNO NATURAL.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. C. VÍCTOR MARIO BARRAS MINOYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	ING. LORENZO BERNABE BARRAS MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
-------------	--	--	---

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.