



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1205	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0067
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	08/07/2023	DLA	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CIUDADES Y COMPLEJOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0195	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0067
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,706.92 M²	USO DE SUELO:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TECHAMAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA	39.70		BARDA PERIMETRO
P.BAJA	27.96 + 2,678.96 (FRONTERA)		14 BODEGAS PARA UN CUENTA CON ACCESO, AREA DE CARGA Y DESCARGA Y AREA DE BODEGA CON CUBIERTA Y TUBERIA PARA OFICINA CUENTA CON 23 CALLES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	2,706.92 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCION:	OBSERVACIONES:
	ASEGURAR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO EN MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y MANTENER EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**H. MUNICIPIO DE TULUM**  
**DIRECCION DE INGRESOS**  
**DIRECCION DE INGRESOS**

CIUDADES Y COMPLEJOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.H.O.-TU-AR-07

ING. CARLOS SARROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO GUERRA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

LAMBADA MESSAGERS/DACT

VER COMPROBANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA