



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0090	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0029
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	02/02/2024	DIA	MES
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA NJMEX S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0060	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0029
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	376.44 M²	CLASIFICACION N°:	0060
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	USO DE SUELO:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO:		H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		30.93	AREA DE PISCINA
P.BAJA		140.57 + 30.91 (P.S.C.)	TIENDA: BUNTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 CUBO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA.
I.NIVEL		121.33	CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOJEA		18.67 + 26.22 (P.S.C.) + 7.78 (PISCINA)	1 CUBO DE ESCALERAS QUE CONECTA CON TERRAZA CON AREA DE ASADERO, AREAS DE JARDINERAS, SALA DE ESTAR LIBRE Y AREA DE ESTAR, CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLADERO.
SUP. TOTAL (M²)	376.44 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:
RECOMENDACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07		ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

VERIFICACIONANTES EN LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO