



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1310	No de Expediente:	DGD TUSN 23-0020	
Fecha de Autorización:	15	11	2023	
		MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0098	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0020	CANTIDAD N°:
				0098
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	373.77 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0,00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		13.25	BARDA PERIFÉRICA
PISCINA		29.56	AREA ALBERCA
P. BAJA		144.04	TERRAZA: CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 REACAMARA. CUBIERTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		144.04	2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL		51.30	1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA CON AREA DE ESTAR, PISCINA, AREA DE ASOLEADERO Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)		238.15	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	_____
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, EL COMITENTE DE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MÓO.			DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021 - MIRANDA
	OBRA R-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/CMSM/ABG
Beahi original

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO