



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0049	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0009	
Fecha de Autorización:	25	01	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LICARMA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM.	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0200	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0009	DGDTUSN 23-0009
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	256.33 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA.	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.80	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		13.64	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		111.14	VIVIENDA CON: ACCESO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, SALA DE BAILAR, COMEDOR, DESAYUNADOR, COCINA Y ESCALERAS. AREA DE LAVADO, PASILLO TECHADO Y TERRAZA CON AREA DE ASADOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		131.55	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: AREA DE ESTUDIO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	256.33 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: -----
RECOMENDACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

LICARMA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR RAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.N.O. TU-IN-08	ING. SALES RIVERO SALAS RIVERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	---	--