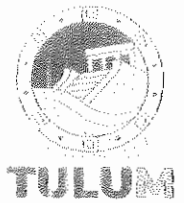


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0089	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0007
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	08	2024	
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA NJMEX S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICO					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0036	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0007	CONSTRUCCIÓN N°:	0036
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	296.70 M²	TIPO DE OBRA:		USO DE SUELO:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACIÓN:			OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.70	AREA DE PISCINA
P.BAJA		121.54	PLANTA DE ACCESO CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, W.C., LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA.
1 NIVEL		106.28	1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA		18.67 + 26.63 (E.S.C.) + 4.88 (PISCINA)	CUBO DE ESCALERAS QUE CONECTA CON TERRAZA CON AREA DE ASADERO, AREAS DE JARDINERAS, PLANTA DE ACCESO LIBRE Y AREA DE ESTAR, CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLADERO.
SUP. TOTAL (M²)	296.70 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBJETIVO:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO GARANTAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07	 ING. JOSE ALVARO SANCHEZ ABAYYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. FORZENO BERSABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO
 2021-2024