



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0238	No de Expediente:	DGDUTUSN 23-0005	
Fecha de Autorización:		DIA:	03	2024
		MES:		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0646	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTUSN 23-0005	USO DE SUELO N°:	0646	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTUSN 23-0005
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	254.60 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	PRORROGA			
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		6.4	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		29.87	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. CUENTA CON AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS. <u>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL		2	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. CUENTA CON AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS.
2.NIVEL		24.97 (COCINA) 25.80	<u>PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE PRIMER NIVEL:</u> CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y AREA DE PISCINA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	254.60 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIR. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	---

LBM/M/CM/SM/CR/MS

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0238