



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0106</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0818</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>02</b>	<b>2024</b>
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0803</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0818</b>	CONSTRUCCIÓN N°:	<b>0803</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0818</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>133.16 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>MIXTO</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			MODIFICACIÓN:	<b>AMPLIACIÓN</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	<b>13.37 (ENDEBLE)</b>	<b>119.79</b>	<b>6 CUARTOS. CADA UNO CUENTA CON AREA DE RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE COCINA Y COMEDOR. AREA DE ESTAR EN CONEXIÓN CON EL COMEDOR EXISTENTE CON CUBIERTA ENDEBLE.</b>
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>133.16 M²</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	<b>05-02-24</b>
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 <b>ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 <b>ING. CARLOS MARIO MENDEZ BARRO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TULUM, QUINTANA ROO 2024-2024
---	---	--

LBMM/CMSM/ABG.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

*Recibi personal*