



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0167	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0793
Fecha de Autorización:	05	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1425	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0793
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,490.66 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TH-2 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		125.47	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		128.55	AREA DE PISCINA
P. BAJA	735.61	507.35	ACCESO, 1/2 BAÑO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES Y 2 MEDIOS BAÑOS. 2 LOCALES COMERCIALES 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO CON 2 OPCIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		1,210.97	VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, AREA DE JUEGOS CON BAR Y 2 SANITARIOS. 7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO.
2. NIVEL		1,200.40	VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES Y 1/2 BAÑO Y 1 AREA DE MESAS. 7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO. 1 DEPARTAMENTO: CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO.
3. NIVEL		1,235.00	VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 1/2 BAÑO Y GIMNASIO. 7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO. 1 DEPARTAMENTO: CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO.
ROOF TOP		201.00 (PISCINA)	VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y 2 ELEVADORES. PERTENECIENTE A 7 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL: CADA UNO CON CUBO DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE COCINETA, AREA DE ESTAR Y PISCINA. AREA COMUN: ALBERCA. 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)		5,490.66 M²	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	24 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
	13/03/24 Recibi. Original

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORRENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBMM/CM5M/ABG.