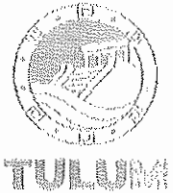




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0082	No de Expediente:	DGDYTUSN 22-0774	
Fecha de Autorización:	07	02	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	NZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº	1392	Nº DE EXPEDIENTE	DGDYTUSN 22-0774	CONFORMANCIA Nº	1392
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²)	697.40 M ²		TIPO DE SUELO	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²)	0.00		LIBRE	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE INTENSIDAD MEDIA)					

NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
0.BAJA		147.40	2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA DE CIRCULACIÓN CON BAÑO
1.NIVEL		147.40	2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		147.40	2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		147.40	2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
ROOF GARDEN	73.95	12.50	AREA DE USO COMÚN; 1 AREA DE BAR, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA MIMICUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	697.40		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
REQUISITOS:	[REDACTED]
OTRAS RESPONSABILIDADES DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES PARA DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CAUSAR PROBLEMAS AMBIENTALES.	[REDACTED]
PROPIETARIO:	[REDACTED]
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA:	ARQ. BENJAMIN JIMENEZ SANTOS
REGISTRO. P.R.O.TU-AR-07	TULUM, Q. ROO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

LBM/CM/SM/CKMS.

*VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA