



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0052	No de Expediente:	DGDUSN 22-0765		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	26	01	2024		
	B	DIA	MES	AÑO	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KAMYIRA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE DE CASTAÑO:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		DE SUELO	
LICENCIA N°:	1368	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0765
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	891.65	CONSTANCIA N°:	DGDUSN 22-0765
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		ANT. DE OBRA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		62.88	BARDA PERIMETRICA CON 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		19.97	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	60.88	220.21	ACCESO, 1 LOCAL COMERCIAL (GIMNASIO), MEDIO BAÑO, AREA DE TRABAJO Y BODEGA. ACCESO A DEPARTAMENTOS Y CUBO DE ESCALERAS. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, ESCALERAS INTERIORES Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. CUBIERTA CON CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO.
MEZZANINE		68.90	PERFORACION EN CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA.
1. NIVEL		244.75	ESTRUCTURA EN CADA UNO CON: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2. NIVEL		244.90	2 ESTANOS CADA UNO CON: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3. NIVEL		14.00	CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y AREA DE COCINETA. AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 505.10 M²

FECHA DE INSPECCION:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

KAMYIRA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS ALBERTO CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-N-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	--

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO. N. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO. 2024-07-24. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DEL ACTO.