



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0136	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0763		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	22	02	2024	DÍA MES AÑO	
	B						

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ESCALA ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A. DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1431	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0763	CONSTANCIA N°:	1431	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0763
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,533.81 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	110.10	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	----	56.50	5 ALBERCAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTO EN P. BAJA.
P.BAJA	----	598.56+ 15.95(E.S.C.)	<p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, ESCALERAS, SALA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CLOSET. RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, ESCALERAS Y 1/2 BAÑO.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, ESCALERAS Y 1/2 BAÑO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>SERVICIOS: AREA DE SERVICIOS/BODEGA Y RECEPCION.</p> <p>CIRCULACION: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.</p> <p>CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1.NIVEL	----	641.60	<p>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: SALA DE T.V., 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON Y CLOSET TIPO LOCK OFF.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: SALA DE T.V., 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON Y CLOSET TIPO LOCK OFF.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>SERVICIOS: AREA DE SERVICIOS/BODEGA.</p> <p>CIRCULACION: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.</p>
2.NIVEL	----	641.60	<p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, ESCALERAS, SALA, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, ESCALERAS Y 1/2 BAÑO.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, ESCALERAS Y 1/2 BAÑO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>SERVICIOS: AREA DE SERVICIOS/BODEGA.</p> <p>CIRCULACION: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.</p>
3.NIVEL	----	641.60	<p>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: SALA DE T.V., 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON Y CLOSET TIPO LOCK OFF Y TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: SALA DE T.V., 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON Y CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE P. BAJA: SALA DE T.V. 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON TIPO LOCK OFF, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y 1 TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>SERVICIOS: AREA DE SERVICIOS/BODEGA, EQUIPOS.</p> <p>CIRCULACION: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.</p>
SUP. TOTAL (M²)	2,533.81		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

VERSIÓN PÚBLICA

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ESCALA ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A. DE C.V.	ING. SAUL OSMAEL CATZIN BORGES.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.	ING. LORENZO BERNARDE MIRÓNILLO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

22/02/24