



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0149	Fecha de Autorización: 25/02/2024	MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO	Clave Catastral: [REDACTED]
	B) TERMINACIÓN TOTAL				

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: MREB S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
EFICIENCIA N°:	1203	N° DE EXPEDIENTE: DGD/TUSN 22-0660	CONSTANCIA N°:	1203	N° DE EXPEDIENTE: DGD/TUSN 22-0660
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,314.61 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	495.29	BARRERA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	142.29	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	66	3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERAS, 1 CUARTO DE LA VADO Y 2 RECÁMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.
I.NIVEL	-----	5.28	ÁREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS. CUBIERTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
ROOF GARDEN	-----	64	MÓDULOS PERTENECIENTES A 3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECÁMARAS CADA UNO CON BAÑO Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	1,314.61		3 MÓDULOS PERTENECIENTES A 3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, COCINETA, 1/2 BAÑO, BODEGA, COMEDOR EXTERIOR, ÁREA DE BAR Y PISCINA CON ASOLEADERO.

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA EVITAR INGRESOS DE AGUAS RESIDUALES.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO: MREB S.A.P.I. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO: [REDACTED]	DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE: [REDACTED]
------------------------------------	--	---	--