H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0127	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0644	
Fecha de Autorización:	[illegible]		02	2024
			MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	1296	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0644	CONSTANCIA Nº:	1296	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0644
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	354.53 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-------	49.37	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-------	31.39	CUENTA CON ALBERCA PERTENECIENTE A 1 VIVIVENDA Y 1 ESTUDIO.
P. BAJA	-------	142.95	*1 VIVIENDA*: ACCESO, VESTIBULO, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, LAVANDERIA Y TERRAZA. AL EXTERIOR: BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE RECOLECCION DE BASURA Y REGADERA. *CIRCULACION*: ESCALERAS. *ESTUDIO*: COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. *CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	-------	109.62	1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	-------	39.71(BODEGA)	CUBO DE ESCALERAS Y BODEGA. CUBIERTA CON ESTRUCTURA ENDEBLE.
SUP. TOTAL (M²)	354.53 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN	12-07-23
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

PAGADO
06 MAR 2024
DIRECCIÓN DE INGRESOS
DIRECCIÓN DE INGRESOS

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	LIC. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO

LBMM/CMSM/ABG.

[redacted] EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0127

Recibí Original

6/03/24

VERSIÓN PÚBLICA