



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0087	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0619	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		08	02	2024
	B			DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: GREEN DEVELOPMENT TULUM S. DE R.L. DE C.V.

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q. ROO  
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1134	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0619
CONSTANCIA N°:	1134	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0619
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	1,702.04 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		320.79	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		61.92	6 ÁREAS DE PISCINA
P.BAJA		722.27	6 VIVIENDAS PERMANENTES A 6 VIVIENDAS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERAS, PISCINA, VESTIDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
1 NIVEI		678.32	ÁREA DE USO COMÚN; CASITA DE VIGILANCIA CON 1/2 BAÑO.
ROOF GARDEN		175.99 (P.S.C) + 63.54 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN; ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS. CUENTA CON SINALIZACIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)		1,702.04 M²	6 MÓDULOS PERMANENTES A 6 VIVIENDAS; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERAS, VESTIDOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
			6 MÓDULOS PERMANENTES A 6 VIVIENDAS; CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA DE CUBIERTA, COCINETA Y SALA DE ESTAR Y ÁREA DE PISCINA.
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA ROSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y SI CON DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO AL MUNICIPIO DE TULUM.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIR. GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIR. GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIR. GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

CRM/MC/MS/IC/MS/DA/CA/1