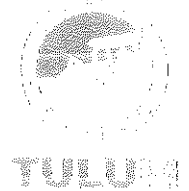


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1287	No de Expediente:	DGDUSN 22-0600	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		27	11	2023
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1293	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0600	LICENCIA N°:	1293
SE SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,811.48 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SE SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		CONDICIÓN:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		285.95	AREA DE PISCINA
P. BAJA		1,487.53	20 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 AREAS DE ESCALERA, TERRAZA Y AREA DE LAVANDERIA. AREA DE UTILIDADES: COCINA, COCINA, CASITA DE VIGILANCIA Y 1 GIMNASIO. CENTRO DE SERVICIOS EN ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		1,150.00	PLANTAS DE 20 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 2 AREAS DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2. NIVEL		464.80 + 292.20 (ESC) + 131.00 (PISCINA)	PLANTAS DE 20 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, COCINA, CLOSET, 1 TERRAZA CON ASADOR Y AREA DE ESTAR CON PESTRUCTURA SEMI-CUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUF. TOTAL (M²)	3,811.48 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OPORTUNIDADES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA ROSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
H. MUNICIPIO DE TULUM		TOTAL:

28 NOV 2023

DIRECCION DE INGRESOS  
 DIRECCION DE INGRESOS  
 INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.  
 PROPIETARIO

ARO. DENNIS LAÍN  
 JIMENEZ SANTOS  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO P.R.O-11-AR-07

INGENIERO EN ARQUITECTURA  
 SALVADORA  
 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERNABÉ  
 MIRANDA AHRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO